



# UNIVERSIDADE FEDERAL DO PARANÁ

Pró-Reitoria de Graduação e Educação Profissional  
Coordenação de Políticas de Acesso e Permanência  
Unidade de Ocupação de Vagas Remanescentes

## PROCESSO DE OCUPAÇÃO DE VAGAS REMANESCENTES

### NÚCLEO DE CONCURSOS

Edital nº 09/2013 – UOVR / COPAP / NC / PROGRAD / UFPR

Prova Objetiva – 10/03/2013

## 138 – Tecnologia em Negócios Imobiliários

### INSTRUÇÕES

1. Confira, abaixo, o seu número de inscrição, turma e nome. Assine no local indicado.
2. Aguarde autorização para abrir o caderno de prova. Antes de iniciar a resolução das questões, confira a numeração de todas as páginas.
3. Esta prova é constituída de 20 questões objetivas.
4. Nesta prova, as questões objetivas são de múltipla escolha, com 5 alternativas cada uma, sempre na sequência **a, b, c, d, e**, das quais somente uma deve ser assinalada.
5. A interpretação das questões é parte do processo de avaliação, não sendo permitidas perguntas aos aplicadores de prova.
6. Ao receber o cartão-resposta, examine-o e verifique se o nome impresso nele corresponde ao seu. Caso haja qualquer irregularidade, comunique-a imediatamente ao aplicador de prova.
7. O cartão-resposta deverá ser preenchido com caneta esferográfica preta, tendo-se o cuidado de não ultrapassar o limite do espaço para cada marcação.
8. Não serão permitidas consultas, empréstimos e comunicação entre os candidatos, tampouco o uso de livros, apontamentos e equipamentos eletrônicos ou não, inclusive relógio. O não cumprimento dessas exigências implicará a eliminação do candidato.
9. Não será permitido ao candidato manter em seu poder relógios, aparelhos eletrônicos (BIP, telefone celular, *tablet*, calculadora, agenda eletrônica, MP3 etc.), devendo ser desligados e colocados OBRIGATORIAMENTE no saco plástico. Caso essa exigência seja descumprida, o candidato será excluído do concurso.
10. O tempo de resolução das questões, incluindo o tempo para preenchimento do cartão-resposta, é de 4 horas.
11. Ao concluir a prova, permaneça em seu lugar e comunique ao aplicador de prova. Aguarde autorização para entregar o caderno de prova, o cartão-resposta e a ficha de identificação.
12. Se desejar, anote as respostas no quadro abaixo, recorte na linha indicada e leve-o consigo.

DURAÇÃO DESTA PROVA: 4 horas

Conhecimento  
Específico

INSCRIÇÃO

TURMA

NOME DO CANDIDATO

ASSINATURA DO CANDIDATO

✂ .....

RESPOSTAS			
01 -	06 -	11 -	16 -
02 -	07 -	12 -	17 -
03 -	08 -	13 -	18 -
04 -	09 -	14 -	19 -
05 -	10 -	15 -	20 -



**01 - Assinale a referência bibliográfica que está de acordo com as normas técnicas oficiais.**

- a) FOUCAMBERT, Jean. A escola de Jules Ferry: um mito que perdura. Trad. Lúcia Cherem; Nathalie Dessartre. Curitiba: Ed. da UFPR, 2010. 149 páginas.
- b) FOUCAMBERT, Jean. **A escola de Jules Ferry**: um mito que perdura. Tradução: Lúcia Cherem e Nathalie Dessartre. Curitiba: Ed. da UFPR, 2010.
- c) JEAN FOUCAMBERT. **A escola de Jules Ferry**. Trad. Lúcia CHEREM; Nathalie DESSARTRE. Curitiba: Ed. da UFPR, 2010.
- d) FOUCAMBERT, Jean. A escola de Jules Ferry. Curitiba: Ed. da UFPR, 2010.
- e) FOUCAMBERT, Jean. A escola de Jules Ferry. Trad. Lúcia Cherem; Nathalie Dessartre. Ed. da UFPR, Curitiba: 2010.

**02 - O norte-americano Rob Kapito é presidente de uma das maiores empresas gestoras de recursos do mundo e tem larga experiência no mundo das bolsas de valores. Recentemente, ele concedeu entrevista à revista EXAME, na qual analisa alguns elementos do mercado financeiro norte-americano.**

Numere a coluna da direita, relacionando as respostas com as respectivas perguntas.

- |  |   |
|--|---|
| 1. Qual tem sido o efeito de tanta incerteza na economia?      | ( ) Ainda vejo um vento a favor no mercado. Como as empresas americanas têm muito dinheiro em caixa e não estão investindo, elas estão recomprando as próprias ações e distribuindo dividendos. Assim, as ações devem valorizar mesmo se a economia real estiver mal. |
| 2. Como o mercado de ações deve se comportar neste ano?        | ( ) Há um consenso de que o mundo crescerá 1,5%, uma taxa baixa. Leva algum tempo até que as pessoas retomem a confiança. Muitos acreditam que passaremos por um longo período de expansão lenta. E eu concordo com essa visão.                                       |
| 3. Qual será a marca do segundo mandato de Barack Obama?       | ( ) Deveria ser a execução de um plano para o futuro das contas públicas. A emergência do abismo fiscal desviou a atenção de grandes problemas. A previdência é um deles, e ninguém planejou o que fazer a respeito.  |
| 4. Qual sua estimativa para o crescimento global em 2013?      | ( ) Os títulos públicos americanos são sempre um porto seguro, mesmo com taxas de juro bem perto de zero.   |
| 5. Existe algum lugar seguro para investidores neste contexto? | ( ) Há 10 trilhões de dólares parados em depósitos bancários no país. Muita gente só está esperando haver menos incertezas para voltar a comprar e a investir.  |

Assinale a alternativa que apresenta a numeração correta da coluna da direita, de cima para baixo.

- a) 1 – 2 – 4 – 3 – 5.
- b) 2 – 1 – 3 – 5 – 4.
- c) 4 – 5 – 1 – 2 – 3.
- d) 5 – 4 – 3 – 2 – 1.
- e) 2 – 4 – 3 – 5 – 1.

**03 - Os fundos imobiliários são uma opção interessante para quem tem interesse em investir no mercado de imóveis. Um dos maiores atrativos desse tipo de aplicação é que o investidor pode adquirir cotas de fundos que detêm shoppings centers, edifícios comerciais de grande porte e outros empreendimentos imobiliários de sucesso por valores muito mais acessíveis. Entre as principais vantagens dos fundos, está a exposição imobiliária diversificada, que reduz os riscos de vacância (desocupação do imóvel) e de deterioração imobiliária em certa região. A gestão profissional é outro ponto atrativo, já que existe uma pessoa especializada analisando o mercado, sempre de olho nas melhores oportunidades. A questão tributária também é um diferencial importante. Isso porque, enquanto sobre os rendimentos provenientes de aluguéis de imóveis físicos há a incidência do Imposto de Renda, por meio dos fundos imobiliários os investidores pessoa física são isentos de IR nos dividendos recebidos. É preciso pagar IR apenas sobre a eventual valorização das cotas dos fundos imobiliários negociados em Bolsa, no mês seguinte à venda dos ativos. Mas quem pretende adquirir fundos imobiliários também precisa ficar atento às desvantagens desse tipo de investimento. Uma delas é a falta de liquidez do mercado secundário. Alguns fundos são pouco negociados na Bolsa e, se você precisar do dinheiro com urgência, pode ter dificuldade em vender suas cotas. O mesmo pode acontecer com quem pretende comprar cotas depois do lançamento do fundo.**

De acordo com o texto, é correto afirmar:

- a) Ao aplicar em fundos imobiliários, o investidor poder adquirir imóveis valorizados por preços muito menores que os oferecidos a compradores individuais.
- b) Com os fundos imobiliários, as pessoas físicas são isentas de Imposto de Renda.
- c) Aplicando num fundo imobiliário, o investidor conta com o aconselhamento de um gestor imobiliário para adquirir imóveis.
- d) Imóveis adquiridos por meio de fundos imobiliários são mais difíceis de vender.
- e) A diversificação de tipos de imóveis e a presença de gestores imobiliários que analisam o mercado são formas de tornar o investimento em fundos imobiliários mais atrativo.

**04 - Uma casa é composta de 3 quartos, 1 sala, 1 cozinha, 1 lavanderia e 2 banheiros, todos os cômodos com formato retangular, sendo que 2 dos quartos medem 4,5 X 3,5 metros e o outro mede 4,0 X 3,5 metros; a sala mede 4,5 X 3,5 metros; a cozinha mede 3,5 X 2,0 metros; a lavanderia mede 2,0 X 1,5 metros; e cada banheiro mede 4,5 X 2,0 metros. Com essas informações, calcule a área da casa.**

- a) 99,25 metros quadrados.
- b) 90 metros quadrados.
- c) 89,25 metros quadrados.
- d) 80 metros quadrados.
- e) 78,25 metros quadrados.

**05 - Um corretor de imóveis vendeu um imóvel por R\$ 500.000,00 e recebeu uma comissão de R\$ 40.000,00. Em porcentagem, de quanto foi a comissão recebida?**

- a) 5%.
- b) 6%.
- c) 7%.
- d) 8%.
- e) 9%.

**06 - O proprietário de uma residência vendeu seu imóvel a uma empresa para pagamento em 30 dias pelo valor de R\$ 1.000.000,00. Na negociação, incluiu-se uma taxa de juros de 1,5% ao mês. Qual foi o montante pago de juros da empresa ao proprietário?**

- a) R\$ 1.500,00.
- b) R\$ 30.000,00.
- c) R\$ 18.000,00.
- d) R\$ 3.000,00.
- e) R\$ 15.000,00.

**07 - Qual é o capital obtido, ao final de 3 meses, aplicando-se R\$ 5.000,00 a uma taxa de juros de 1% ao mês? (utilize apenas duas casas decimais)**

- a) R\$ 5.100,00.
- b) R\$ 5.150,00.
- c) R\$ 5.151,50.
- d) R\$ 5.152,50.
- e) R\$ 5.155,50.

**08 - O Decreto Lei 4.657/42, também denominado de “Lei de introdução às normas do Direito Brasileiro”, traz várias determinações legais sobre a vigência das leis no ordenamento jurídico brasileiro. A respeito do assunto, identifique as afirmativas a seguir como verdadeiras (V) ou falsas (F):**

- ( ) Salvo disposição contrária, a lei começa a vigorar em todo o país quarenta e cinco dias depois de oficialmente publicada.
- ( ) Se, antes de a lei entrar em vigor, ocorrer nova publicação de seu texto, destinada a correção, o prazo começará a correr da nova publicação.
- ( ) Salvo disposição em contrário, a lei revogada não se restaura por ter a lei revogadora perdido a vigência.
- ( ) A lei posterior revoga a anterior quando expressamente o declare, quando seja com ela incompatível ou quando regule inteiramente a matéria de que tratava a lei anterior.
- ( ) Quando uma lei nova estabelecer disposições gerais ou especiais a par das já existentes, ela revoga a lei anterior.

**Assinale a alternativa que apresenta a sequência correta, de cima para baixo.**

- a) V – F – V – F – V.
- b) V – V – V – F – V.
- c) F – V – F – V – F.
- d) V – F – F – V – F.
- e) V – V – V – V – F.

**09 - José e Maria decidem celebrar entre si um contrato de compra e venda de um imóvel. José é o vendedor e Maria é a compradora. O valor do imóvel é de R\$ 150.000,00 e será pago à vista. Levando em consideração os dados apresentados, assinale a alternativa correta.**

- a) Se, no caso acima descrito, José tivesse 17 anos de idade e fosse casado, ele poderia vender livremente o imóvel, pois é plenamente capaz para praticar atos jurídicos válidos.
- b) O ato praticado por José e Maria pode ser classificado como um ato jurídico em sentido estrito, pois trata-se de um ato em relação ao qual os sujeitos declaram sua vontade e os efeitos produzidos são aqueles previstos por lei. No caso em análise, o efeito é a transmissão da propriedade.
- c) Considerando, para esse enunciado, que Maria tem 16 anos de idade e é relativamente capaz, ela poderá comprar o imóvel livremente, pois já pode praticar atos jurídicos válidos.
- d) Em relação à forma do negócio jurídico que está sendo celebrado por José e Maria, ela é livre e poderá ser feita ou por escritura pública ou por escrito particular.
- e) O acordo verbal entre José e Maria produz efeitos jurídicos suficientes para garantir a realização do contrato de compra e venda do imóvel.

**10 - A análise jurídica da classificação de um bem é um aspecto relevante, pois, dependendo de tal classificação, os efeitos jurídicos correspondentes serão produzidos. A respeito do assunto, identifique as afirmativas a seguir como verdadeiras (V) ou falsas (F):**

- ( ) Juridicamente, o conceito de “bem imóvel” é o solo e tudo o que nele for incorporado, de forma natural ou artificial. Já “bem móvel” é o bem suscetível de movimento próprio, ou de remoção, por força alheia, sem alteração de substância ou da destinação econômico-social que lhe tenha sido dada.
- ( ) Um aspecto comum entre bens móveis e imóveis é que ambos são bens fungíveis, já que eles podem ser substituídos por outros de igual qualidade e quantidade.
- ( ) Os bens podem ser considerados consumíveis ou inconsumíveis. Em se tratando de um bem imóvel, precisamente um terreno de 450 m<sup>2</sup> com uma casa de 200 m<sup>2</sup> construída em cima, naturalmente ele será considerado um bem inconsumível. Todavia, se tal imóvel for colocado à venda, ele passará a ser juridicamente considerado um bem consumível.
- ( ) Os bens podem ser analisados uns em relação aos outros, considerados ou bens principais ou bens acessórios. Uma das regras decorrentes de tal classificação é a de que “o bem acessório segue a sorte do principal”. Assim sendo, uma área de terreno, por exemplo, é um bem principal e o barracão que nela foi construído é um bem acessório. Observando a regra acima, é possível afirmar que o proprietário do terreno também será o proprietário do barracão.

**Assinale a alternativa que apresenta a sequência correta, de cima para baixo.**

- a) V – V – V – F.
- b) V – F – V – V.
- c) V – F – V – F.
- d) F – V – F – V.
- e) F – F – V – V.

**11 - Os revestimentos, além de protegerem as alvenarias das intempéries, também têm função de embelezamento. Por revestimentos, entendemos massa fina, massa grossa e os revestimentos nobres, como cerâmicas, granitos e pedras decorativas, entre outros. Levando em consideração os dados apresentados, assinale a alternativa correta.**

- a) Emboço é também conhecido como massa grossa.
- b) Chapisco cujo aspecto é salpicado constitui massa grossa.
- c) Reboco ou revestimento grosso é uma argamassa composta de cimento e areia.
- d) Na aplicação de revestimentos cerâmicos, usa-se uma argamassa de cimento e areia.
- e) Na aplicação das pedras decorativas, usa-se uma argamassa de cal, areia e cimento.

**12 - Os telhados compreendem a estrutura, a cobertura e a captação das águas pluviais. A respeito do assunto, considere as seguintes afirmativas:**

1. Uma estrutura de telhado pode compreender tesouras, arcos, terças, caibros e ripas.
2. As tesouras são estruturas essencialmente de madeira.
3. As coberturas compreendem as telhas.
4. Na captação das águas pluviais, distinguimos as seguintes partes: terças, platibandas e condutores.

**Assinale a alternativa correta.**

- a) Somente a afirmativa 1 é verdadeira.
- b) Somente a afirmativa 2 é verdadeira.
- c) Somente as afirmativas 2 e 4 são verdadeiras.
- d) Somente as afirmativas 1 e 3 são verdadeiras.
- e) As afirmativas 1, 2, 3 e 4 são verdadeiras.

**13 - As fundações são elementos destinados a transmitir ao terreno as cargas de uma estrutura. A respeito do assunto, identifique as afirmativas a seguir como verdadeiras (V) ou falsas (F):**

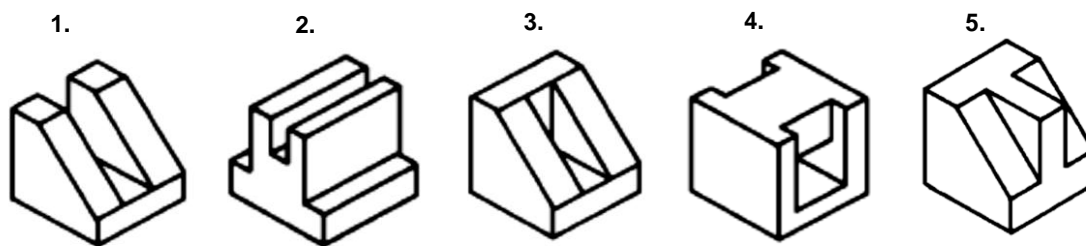
- ( ) Num terreno de baixa resistência, usam-se estacas profundas.
- ( ) As fundações em radier aplicam-se em terrenos de baixa resistência.
- ( ) As fundações devem fazer com que a tensão transmitida ao terreno seja menor que a tensão que esse terreno pode suportar.
- ( ) As sapatas armadas constituem uma solução ideal, devido ao seu custo/benefício numa fundação rasa.

**Assinale a alternativa que apresenta a sequência correta, de cima para baixo.**

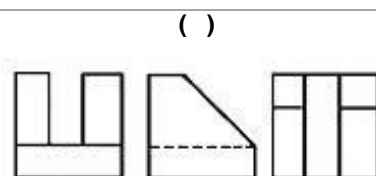
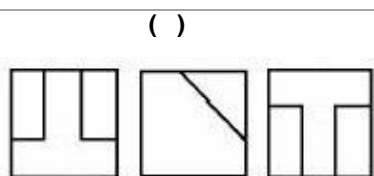
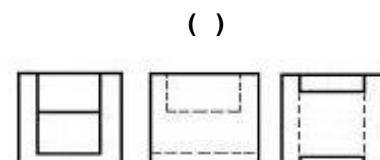
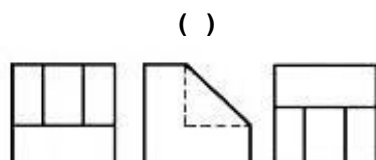
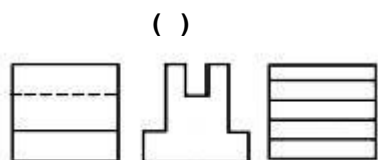
- a) V – V – V – F.
- b) V – F – V – F.
- c) F – F – V – V.
- d) V – F – F – V.
- e) F – V – F – F.

- 14 - Uma pequena imobiliária vendeu 6 (seis) imóveis em duas semanas de atendimento aos clientes. Os preços negociados foram R\$ 100.000,00; R\$ 125.000,00; R\$ 150.000,00; R\$ 170.000,0; R\$ 170.000,00 e R\$ 200.000,00. A partir dessas informações, calcule a média, a mediana e a moda.**
- a) média = R\$ 152.500,00; mediana = R\$ 150.000,00; moda = R\$ 170.000,00.  
 b) média = R\$ 149.000,00; mediana = R\$ 170.000,00; moda = R\$ 150.000,00.  
 ► c) média = R\$ 152.500,00; mediana = R\$ 160.000,00; moda = R\$ 170.000,00.  
 d) média = R\$ 150.000,00; mediana = R\$ 165.000,00; moda = R\$ 125.000,00.  
 e) média = R\$ 150.000,00; mediana = R\$ 160.000,00; moda = R\$ 150.000,00.
- 15 - Uma imobiliária angariou 5 (cinco) imóveis para venda em uma semana de atendimento aos clientes. Os preços de venda acertados com os proprietários foram R\$ 250.000,00; R\$ 300.000,00; R\$ 350.000,00; R\$ 370.000,00 e R\$ 370.000,00. Com essas informações, calcule o desvio padrão dos preços de venda.**
- a) R\$ 52.543,88.  
 b) R\$ 50.000,00.  
 ► c) R\$ 46.647,62.  
 d) R\$ 45.342,32.  
 e) R\$ 28.000,00.
- 16 - Qual é a probabilidade de uma imobiliária alugar um imóvel de um grupo de 10 imóveis disponíveis para alugar?**
- a) 1/11.  
 ► b) 1/10.  
 c) 1/9.  
 d) 1/8.  
 e) 1/5.
- 17 - Considere o seguinte conceito: “Cada unidade amostral tem igual probabilidade de pertencer à amostra, sendo que essa amostra é única e não fracionada”. A qual tipo de amostragem estatística ele pertence?**
- a) Amostragem estratificada.  
 b) Amostragem sistemática.  
 c) Amostragem por conglomerados.  
 ► d) Amostragem aleatória simples sem reposição.  
 e) Amostragem por etapas.
- 18 - Com relação às figuras e construções geométricas, identifique as afirmativas a seguir como verdadeiras (V) ou falsas (F):**
- ( ) Uma reta é tangente a uma circunferência quando apenas um ponto é comum entre elas.  
 ( ) O triângulo isósceles é aquele em que todos os ângulos são congruentes.  
 ( ) Nos triângulos retângulos, a hipotenusa corresponde ao lado oposto ao ângulo reto.  
 ( ) Retas perpendiculares são retas concorrentes que formam um ângulo de 90° entre si.  
 ( ) A bissetriz de um segmento de reta divide esse segmento em duas partes iguais.
- Assinale a alternativa que apresenta a sequência correta, de cima para baixo.**
- a) F – V – V – F – V.  
 b) F – V – V – V – F.  
 c) V – F – F – V – V.  
 ► d) V – F – V – V – F.  
 e) V – V – F – F – V.
- 19 - Em desenho técnico, um objeto nem sempre poderá ser representado com as suas reais dimensões, necessitando ser ora reduzido, ora ampliado. À relação proporcional entre a dimensão real de um objeto e a dimensão do seu desenho, dá-se o nome de “escala”. Nesse sentido, considere um terreno cujas dimensões reais são 10 metros de largura por 30 metros de comprimento. Se esse terreno for representado na escala 1:50, as dimensões encontradas no desenho, em centímetros, serão as seguintes:**
- a) 0,2 x 0,6 cm.  
 ► b) 20 x 60 cm.  
 c) 0,5 x 1,5 cm.  
 d) 5 x 15 cm.  
 e) 50 x 150 cm.

20 - Os desenhos a seguir representam a perspectiva isométrica de cinco objetos.



Sabendo que as projeções ortogonais abaixo mostram, respectivamente, a vista frontal, lateral e superior de cada um desses objetos, numere cada projeção relacionado-a ao seu objeto correspondente:



Assinale a alternativa que apresenta a numeração correta, da esquerda para a direita.

- a) 2 – 3 – 4 – 5 – 1.
- b) 2 – 1 – 4 – 3 – 5.
- c) 2 – 3 – 4 – 1 – 5.
- d) 4 – 1 – 2 – 3 – 5.
- e) 4 – 3 – 2 – 5 – 1.