



UNIVERSIDADE FEDERAL DO PARANÁ

Pró-Reitoria de Graduação e Educação Profissional
Coordenação de Políticas de Acesso e Permanência
Unidade de Ocupação de Vagas Remanescentes

PROCESSO DE OCUPAÇÃO DE VAGAS REMANESCENTES NÚCLEO DE CONCURSOS

Edital n° 09/2013 – UOVR / COPAP / NC / PROGRAD / UFPR

Prova Objetiva – 10/03/2013

138 – Tecnologia em Negócios Imobiliários

INSTRUÇÕES

1. Confira, abaixo, o seu número de inscrição, turma e nome. Assine no local indicado.
2. Aguarde autorização para abrir o caderno de prova. Antes de iniciar a resolução das questões, confira a numeração de todas as páginas.
3. Esta prova é constituída de 20 questões objetivas.
4. Nesta prova, as questões objetivas são de múltipla escolha, com 5 alternativas cada uma, sempre na sequência **a, b, c, d, e**, das quais somente uma deve ser assinalada.
5. A interpretação das questões é parte do processo de avaliação, não sendo permitidas perguntas aos aplicadores de prova.
6. Ao receber o cartão-resposta, examine-o e verifique se o nome impresso nele corresponde ao seu. Caso haja qualquer irregularidade, comunique-a imediatamente ao aplicador de prova.
7. O cartão-resposta deverá ser preenchido com caneta esferográfica preta, tendo-se o cuidado de não ultrapassar o limite do espaço para cada marcação.
8. Não serão permitidas consultas, empréstimos e comunicação entre os candidatos, tampouco o uso de livros, apontamentos e equipamentos eletrônicos ou não, inclusive relógio. O não cumprimento dessas exigências implicará a eliminação do candidato.
9. Não será permitido ao candidato manter em seu poder relógios, aparelhos eletrônicos (BIP, telefone celular, *tablet*, calculadora, agenda eletrônica, MP3 etc.), devendo ser desligados e colocados OBRIGATORIAMENTE no saco plástico. Caso essa exigência seja descumprida, o candidato será excluído do concurso.
10. O tempo de resolução das questões, incluindo o tempo para preenchimento do cartão-resposta, é de 4 horas.
11. Ao concluir a prova, permaneça em seu lugar e comunique ao aplicador de prova. Aguarde autorização para entregar o caderno de prova, o cartão-resposta e a ficha de identificação.
12. Se desejar, anote as respostas no quadro abaixo, recorte na linha indicada e leve-o consigo.

DURAÇÃO DESTA PROVA: 4 horas

Conhecimento Específico

INSCRIÇÃO

TURMA

NOME DO CANDIDATO

ASSINATURA DO CANDIDATO

ꝝ

RESPOSTAS			
01 -	06 -	11 -	16 -
02 -	07 -	12 -	17 -
03 -	08 -	13 -	18 -
04 -	09 -	14 -	19 -
05 -	10 -	15 -	20 -

01 - Assinale a referência bibliográfica que está de acordo com as normas técnicas oficiais.

- a) FOUCAMBERT, Jean. A escola de Jules Ferry: um mito que perdura. Trad. Lúcia Cherem; Nathalie Dessartre. Curitiba: Ed. da UFPR, 2010. 149 páginas.
- b) FOUCAMBERT, Jean. **A escola de Jules Ferry**: um mito que perdura. Tradução: Lúcia Cherem e Nathalie Dessartre. Curitiba: Ed. da UFPR, 2010.
- c) JEAN FOUCAMBERT. **A escola de Jules Ferry**. Trad. Lúcia CHEREM; Nathalie DESSARTRE. Curitiba: Ed. da UFPR, 2010.
- d) FOUCAMBERT, Jean. A escola de Jules Ferry. Curitiba: Ed. da UFPR, 2010.
- e) FOUCAMBERT, Jean. A escola de Jules Ferry. Trad. Lúcia Cherem; Nathalie Dessartre. Ed. da UFPR, Curitiba: 2010.

02 - O norte-americano Rob Kapito é presidente de uma das maiores empresas gestoras de recursos do mundo e tem larga experiência no mundo das bolsas de valores. Recentemente, ele concedeu entrevista à revista EXAME, na qual analisa alguns elementos do mercado financeiro norte-americano.

Numere a coluna da direita, relacionando as respostas com as respectivas perguntas.

- | | |
|---|---|
| <ol style="list-style-type: none"> 1. Qual tem sido o efeito de tanta incerteza na economia? 2. Como o mercado de ações deve se comportar neste ano? 3. Qual será a marca do segundo mandato de Barack Obama? 4. Qual sua estimativa para o crescimento global em 2013? 5. Existe algum lugar seguro para investidores neste contexto? | <ul style="list-style-type: none"> () Ainda vejo um vento a favor no mercado. Como as empresas americanas têm muito dinheiro em caixa e não estão investindo, elas estão recomprando as próprias ações e distribuindo dividendos. Assim, as ações devem valorizar mesmo se a economia real estiver mal. () Há um consenso de que o mundo crescerá 1,5%, uma taxa baixa. Leva algum tempo até que as pessoas retomem a confiança. Muitos acreditam que passaremos por um longo período de expansão lenta. E eu concordo com essa visão. () Deveria ser a execução de um plano para o futuro das contas públicas. A emergência do abismo fiscal desviou a atenção de grandes problemas. A previdência é um deles, e ninguém planejou o que fazer a respeito. () Os títulos públicos americanos são sempre um porto seguro, mesmo com taxas de juro bem perto de zero. () Há 10 trilhões de dólares parados em depósitos bancários no país. Muita gente só está esperando haver menos incertezas para voltar a comprar e a investir. |
|---|---|

Assinale a alternativa que apresenta a numeração correta da coluna da direita, de cima para baixo.

- a) 1 – 2 – 4 – 3 – 5.
- b) 2 – 1 – 3 – 5 – 4.
- c) 4 – 5 – 1 – 2 – 3.
- d) 5 – 4 – 3 – 2 – 1.
- e) 2 – 4 – 3 – 5 – 1.

03 - Os fundos imobiliários são uma opção interessante para quem tem interesse em investir no mercado de imóveis. Um dos maiores atrativos desse tipo de aplicação é que o investidor pode adquirir cotas de fundos que detêm shoppings centers, edifícios comerciais de grande porte e outros empreendimentos imobiliários de sucesso por valores muito mais acessíveis. Entre as principais vantagens dos fundos, está a exposição imobiliária diversificada, que reduz os riscos de vacância (desocupação do imóvel) e de deterioração imobiliária em certa região. A gestão profissional é outro ponto atrativo, já que existe uma pessoa especializada analisando o mercado, sempre de olho nas melhores oportunidades. A questão tributária também é um diferencial importante. Isso porque, enquanto sobre os rendimentos provenientes de aluguéis de imóveis físicos há a incidência do Imposto de Renda, por meio dos fundos imobiliários os investidores pessoa física são isentos de IR nos dividendos recebidos. É preciso pagar IR apenas sobre a eventual valorização das cotas dos fundos imobiliários negociados em Bolsa, no mês seguinte à venda dos ativos. Mas quem pretende adquirir fundos imobiliários também precisa ficar atento às desvantagens desse tipo de investimento. Uma delas é a falta de liquidez do mercado secundário. Alguns fundos são pouco negociados na Bolsa e, se você precisar do dinheiro com urgência, pode ter dificuldade em vender suas cotas. O mesmo pode acontecer com quem pretende comprar cotas depois do lançamento do fundo.

De acordo com o texto, é correto afirmar:

- a) Ao aplicar em fundos imobiliários, o investidor poderá adquirir imóveis valorizados por preços muito menores que os oferecidos a compradores individuais.
- b) Com os fundos imobiliários, as pessoas físicas são isentas de Imposto de Renda.
- c) Aplicando num fundo imobiliário, o investidor conta com o aconselhamento de um gestor imobiliário para adquirir imóveis.
- d) Imóveis adquiridos por meio de fundos imobiliários são mais difíceis de vender.
- e) A diversificação de tipos de imóveis e a presença de gestores imobiliários que analisam o mercado são formas de tornar o investimento em fundos imobiliários mais atrativo.

04 - Uma casa é composta de 3 quartos, 1 sala, 1 cozinha, 1 lavanderia e 2 banheiros, todos os cômodos com formato retangular, sendo que 2 dos quartos medem 4,5 X 3,5 metros e o outro mede 4,0 X 3,5 metros; a sala mede 4,5 X 3,5 metros; a cozinha mede 3,5 X 2,0 metros; a lavanderia mede 2,0 X 1,5 metros; e cada banheiro mede 4,5 X 2,0 metros. Com essas informações, calcule a área da casa.

- a) 99,25 metros quadrados.
- b) 90 metros quadrados.
- c) 89,25 metros quadrados.
- d) 80 metros quadrados.
- e) 78,25 metros quadrados.

05 - Um corretor de imóveis vendeu um imóvel por R\$ 500.000,00 e recebeu uma comissão de R\$ 40.000,00. Em porcentagem, de quanto foi a comissão recebida?

- a) 5%.
- b) 6%.
- c) 7%.
- d) 8%.
- e) 9%.

06 - O proprietário de uma residência vendeu seu imóvel a uma empresa para pagamento em 30 dias pelo valor de R\$ 1.000.000,00. Na negociação, incluiu-se uma taxa de juros de 1,5% ao mês. Qual foi o montante pago de juros da empresa ao proprietário?

- a) R\$ 1.500,00.
- b) R\$ 30.000,00.
- c) R\$ 18.000,00.
- d) R\$ 3.000,00.
- e) R\$ 15.000,00.

07 - Qual é o capital obtido, ao final de 3 meses, aplicando-se R\$ 5.000,00 a uma taxa de juros de 1% ao mês? (utilize apenas duas casas decimais)

- a) R\$ 5.100,00.
- b) R\$ 5.150,00.
- c) R\$ 5.151,50.
- d) R\$ 5.152,50.
- e) R\$ 5.155,50.

08 - O Decreto Lei 4.657/42, também denominado de “Lei de introdução às normas do Direito Brasileiro”, traz várias determinações legais sobre a vigência das leis no ordenamento jurídico brasileiro. A respeito do assunto, identifique as afirmativas a seguir como verdadeiras (V) ou falsas (F):

- () Salvo disposição contrária, a lei começa a vigorar em todo o país quarenta e cinco dias depois de oficialmente publicada.
- () Se, antes de a lei entrar em vigor, ocorrer nova publicação de seu texto, destinada a correção, o prazo começará a correr da nova publicação.
- () Salvo disposição em contrário, a lei revogada não se restaura por ter a lei revogadora perdido a vigência.
- () A lei posterior revoga a anterior quando expressamente o declare, quando seja com ela incompatível ou quando regule inteiramente a matéria de que tratava a lei anterior.
- () Quando uma lei nova estabelecer disposições gerais ou especiais a par das já existentes, ela revoga a lei anterior.

Assinale a alternativa que apresenta a sequência correta, de cima para baixo.

- a) V – F – V – F – V.
- b) V – V – F – V – F.
- c) F – V – F – V – F.
- d) V – F – F – V – F.
- e) V – V – V – V – F.

09 - José e Maria decidem celebrar entre si um contrato de compra e venda de um imóvel. José é o vendedor e Maria é a compradora. O valor do imóvel é de R\$ 150.000,00 e será pago à vista. Levando em consideração os dados apresentados, assinale a alternativa correta.

- a) Se, no caso acima descrito, José tivesse 17 anos de idade e fosse casado, ele poderia vender livremente o imóvel, pois é plenamente capaz para praticar atos jurídicos válidos.
- b) O ato praticado por José e Maria pode ser classificado como um ato jurídico em sentido estrito, pois trata-se de um ato em relação ao qual os sujeitos declaram sua vontade e os efeitos produzidos são aqueles previstos por lei. No caso em análise, o efeito é a transmissão da propriedade.
- c) Considerando, para esse enunciado, que Maria tem 16 anos de idade e é relativamente capaz, ela poderá comprar o imóvel livremente, pois já pode praticar atos jurídicos válidos.
- d) Em relação à forma do negócio jurídico que está sendo celebrado por José e Maria, ela é livre e poderá ser feita ou por escritura pública ou por escrito particular.
- e) O acordo verbal entre José e Maria produz efeitos jurídicos suficientes para garantir a realização do contrato de compra e venda do imóvel.

10 - A análise jurídica da classificação de um bem é um aspecto relevante, pois, dependendo de tal classificação, os efeitos jurídicos correspondentes serão produzidos. A respeito do assunto, identifique as afirmativas a seguir como verdadeiras (V) ou falsas (F):

- () Juridicamente, o conceito de "bem imóvel" é o solo e tudo o que nele for incorporado, de forma natural ou artificial. Já "bem móvel" é o bem suscetível de movimento próprio, ou de remoção, por força alheia, sem alteração de substância ou da destinação econômico-social que lhe tenha sido dada.
- () Um aspecto comum entre bens móveis e imóveis é que ambos são bens fungíveis, já que eles podem ser substituídos por outros de igual qualidade e quantidade.
- () Os bens podem ser considerados consumíveis ou inconsumíveis. Em se tratando de um bem imóvel, precisamente um terreno de 450 m² com uma casa de 200 m² construída em cima, naturalmente ele será considerado um bem inconsumível. Todavia, se tal imóvel for colocado à venda, ele passará a ser juridicamente considerado um bem consumível.
- () Os bens podem ser analisados uns em relação aos outros, considerados ou bens principais ou bens acessórios. Uma das regras decorrentes de tal classificação é a de que "o bem acessório segue a sorte do principal". Assim sendo, uma área de terreno, por exemplo, é um bem principal e o barracão que nela foi construído é um bem acessório. Observando a regra acima, é possível afirmar que o proprietário do terreno também será o proprietário do barracão.

Assinale a alternativa que apresenta a sequência correta, de cima para baixo.

- a) V – V – V – F.
- b) V – F – V – V.
- c) V – F – V – F.
- d) F – V – F – V.
- e) F – F – V – V.

11 - Os revestimentos, além de protegerem as alvenarias das intempéries, também têm função de embelezamento. Por revestimentos, entendemos massa fina, massa grossa e os revestimentos nobres, como cerâmicas, granitos e pedras decorativas, entre outros. Levando em consideração os dados apresentados, assinale a alternativa correta.

- a) Emboço é também conhecido como massa grossa.
- b) Chapisco cujo aspecto é salpicado constitui massa grossa.
- c) Reboco ou revestimento grosso é uma argamassa composta de cimento e areia.
- d) Na aplicação de revestimentos cerâmicos, usa-se uma argamassa de cimento e areia.
- e) Na aplicação das pedras decorativas, usa-se uma argamassa de cal, areia e cimento.

12 - Os telhados compreendem a estrutura, a cobertura e a captação das águas pluviais. A respeito do assunto, considere as seguintes afirmativas:

1. Uma estrutura de telhado pode compreender tesouras, arcos, terças, caibros e ripas.
2. As tesouras são estruturas essencialmente de madeira.
3. As coberturas compreendem as telhas.
4. Na captação das águas pluviais, distinguimos as seguintes partes: terças, platibandas e condutores.

Assinale a alternativa correta.

- a) Somente a afirmativa 1 é verdadeira.
- b) Somente a afirmativa 2 é verdadeira.
- c) Somente as afirmativas 2 e 4 são verdadeiras.
- d) Somente as afirmativas 1 e 3 são verdadeiras.
- e) As afirmativas 1, 2, 3 e 4 são verdadeiras.

13 - As fundações são elementos destinados a transmitir ao terreno as cargas de uma estrutura. A respeito do assunto, identifique as afirmativas a seguir como verdadeiras (V) ou falsas (F):

- () Num terreno de baixa resistência, usam-se estacas profundas.
- () As fundações em radier aplicam-se em terrenos de baixa resistência.
- () As fundações devem fazer com que a tensão transmitida ao terreno seja menor que a tensão que esse terreno pode suportar.
- () As sapatas armadas constituem uma solução ideal, devido ao seu custo/benefício numa fundação rasa.

Assinale a alternativa que apresenta a sequência correta, de cima para baixo.

- a) V – V – V – F.
- b) V – F – V – F.
- c) F – F – V – V.
- d) V – F – F – V.
- e) F – V – F – F.

14 - Uma pequena imobiliária vendeu 6 (seis) imóveis em duas semanas de atendimento aos clientes. Os preços negociados foram R\$ 100.000,00; R\$ 125.000,00; R\$ 150.000,00; R\$ 170.000,00; R\$ 170.000,00 e R\$ 200.000,00. A partir dessas informações, calcule a média, a mediana e a moda.

- a) média = R\$ 152.500,00; mediana = R\$ 150.000,00; moda = R\$ 170.000,00.
- b) média = R\$ 149.000,00; mediana = R\$ 170.000,00; moda = R\$ 150.000,00.
- c) média = R\$ 152.500,00; mediana = R\$ 160.000,00; moda = R\$ 170.000,00.
- d) média = R\$ 150.000,00; mediana = R\$ 165.000,00; moda = R\$ 125.000,00.
- e) média = R\$ 150.000,00; mediana = R\$ 160.000,00; moda = R\$ 150.000,00.

15 - Uma imobiliária angariou 5 (cinco) imóveis para venda em uma semana de atendimento aos clientes. Os preços de venda acertados com os proprietários foram R\$ 250.000,00; R\$ 300.000,00; R\$ 350.000,00; R\$ 370.000,00 e R\$ 370.000,00. Com essas informações, calcule o desvio padrão dos preços de venda.

- a) R\$ 52.543,88.
- b) R\$ 50.000,00.
- c) R\$ 46.647,62.
- d) R\$ 45.342,32.
- e) R\$ 28.000,00.

16 - Qual é a probabilidade de uma imobiliária alugar um imóvel de um grupo de 10 imóveis disponíveis para alugar?

- a) 1/11.
- b) 1/10.
- c) 1/9.
- d) 1/8.
- e) 1/5.

17 - Considere o seguinte conceito: “Cada unidade amostral tem igual probabilidade de pertencer à amostra, sendo que essa amostra é única e não fracionada”. A qual tipo de amostragem estatística ele pertence?

- a) Amostragem estratificada.
- b) Amostragem sistemática.
- c) Amostragem por conglomerados.
- d) Amostragem aleatória simples sem reposição.
- e) Amostragem por etapas.

18 - Com relação às figuras e construções geométricas, identifique as afirmativas a seguir como verdadeiras (V) ou falsas (F):

- () Uma reta é tangente a uma circunferência quando apenas um ponto é comum entre elas.
- () O triângulo isósceles é aquele em que todos os ângulos são congruentes.
- () Nos triângulos retângulos, a hipotenusa corresponde ao lado oposto ao ângulo reto.
- () Retas perpendiculares são retas concorrentes que formam um ângulo de 90° entre si.
- () A bissetriz de um segmento de reta divide esse segmento em duas partes iguais.

Assinale a alternativa que apresenta a sequência correta, de cima para baixo.

- a) F – V – V – F – V.
- b) F – V – V – V – F.
- c) V – F – F – V – V.
- d) V – F – V – V – F.
- e) V – V – F – F – V.

19 - Em desenho técnico, um objeto nem sempre poderá ser representado com as suas reais dimensões, necessitando ser ora reduzido, ora ampliado. A relação proporcional entre a dimensão real de um objeto e a dimensão do seu desenho, dá-se o nome de “escala”. Nesse sentido, considere um terreno cujas dimensões reais são 10 metros de largura por 30 metros de comprimento. Se esse terreno for representado na escala 1:50, as dimensões encontradas no desenho, em centímetros, serão as seguintes:

- a) 0,2 x 0,6 cm.
- b) 20 x 60 cm.
- c) 0,5 x 1,5 cm.
- d) 5 x 15 cm.
- e) 50 x 150 cm.

20 - Os desenhos a seguir representam a perspectiva isométrica de cinco objetos.

1.



2.



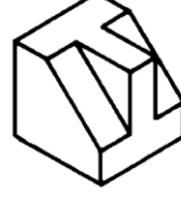
3.



4.

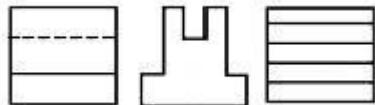


5.

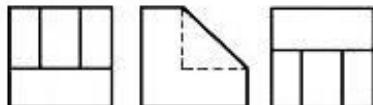


Sabendo que as projeções ortogonais abaixo mostram, respectivamente, a vista frontal, lateral e superior de cada um desses objetos, numere cada projeção relacionado-a ao seu objeto correspondente:

()



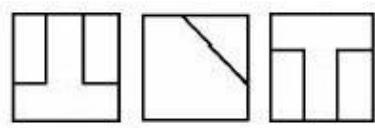
()



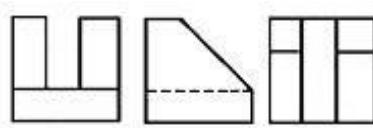
()



()



()



Assinale a alternativa que apresenta a numeração correta, da esquerda para a direita.

- a) 2 – 3 – 4 – 5 – 1.
- b) 2 – 1 – 4 – 3 – 5.
- c) 2 – 3 – 4 – 1 – 5.
- d) 4 – 1 – 2 – 3 – 5.
- e) 4 – 3 – 2 – 5 – 1.